

BRIEF

warunki zabudowy

Do przygotowania wniosku o warunki zabudowy wraz z załącznikami potrzebuję:

- Mapę zasadniczą. Skan dobrej jakości.
Wielkość mapy opisałem w tym filmie w okolicach 1 minuty: <https://youtu.be/p0cflwWiBcw>
- Dokumenty (opinie) potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, a które zostały wskazane w punkcie nr 6 kwestionariusza czyli:
 - opinia o możliwości dostarczenia wody na teren inwestycji,
 - opinia o możliwości odbioru kanalizacji sanitarnej z terenu inwestycji,
 - opinia o możliwości odbioru kanalizacji deszczowej z terenu inwestycji,
 - opinia o możliwości dostarczenia energii elektrycznej na teren inwestycji,
 - opinia o możliwości dostarczenia gazu na teren inwestycji,
 - opinia o możliwości dostarczenia ciepła miejskiego na teren inwestycji,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
- Kwestionariusz.

KWESTIONARIUSZ

1. DANE WNIOSKODAWCY (z dowodu osobistego)

Imię i nazwisko: _____
Powiat: _____
Gmina: _____
Ulica: _____
Nr domu: _____
Nr lokalu _____
Miejscowość: _____
Kod pocztowy: _____
E-mail / telefon _____

2. DANE WNIOSKODAWCY do korespondencji (jeśli są inne niż wyżej)

Imię i nazwisko: _____
Powiat: _____
Gmina: _____
Ulica: _____
Nr domu: _____
Nr lokalu _____
Miejscowość: _____
Kod pocztowy: _____

3. DANE LOKALIZACYJNE DZIAŁKI

do tego punktu potrzebna będzie kopia wypisu i wrysu z ewidencji gruntów, w przypadku braku proszę o precyzyjne określenie takich oparametrów jak:

nr geodezyjny działki _____
arkusz mapy: _____
obręb ewidencyjny: _____
gmina: _____
powierzchnia działki: _____

4. OPIS INWESTYCJI

- a. Czego ma dotyczyć wniosek. Funkcja budynku (np.: budowa domu jednorodzinnego dwulokalowego):

- b. Jeśli działka jest zabudowana to proszę opisać co znajduje się na działce i jakie masz plany wobec tych obiektów.

- c. Proszę opisać planowany sposób zagospodarowania terenu.

- d. Planowana powierzchnia zabudowy: _____ w metrach \pm 20%

5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA, MIEJSCA POSTOJOWE

- a. Czy działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej?

tak nie

- b. Jeśli działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej proszę o dokumenty potwierdzające w jaki sposób będzie odbywał się wjazd/ dojazd na działkę.

- c. W jaki sposób będzie zorganizowane miejsca postojowe:

garaż w budynku garaż wolnostojący wiata miejsca postojowe (parking)

6. ZAPOTRZEBOWANIE W MEDIA

Proszę opisać w jakie media będzie wyposażony budynek i w jaki sposób będzie zorganizowane media:

- a. woda:

studnia, przyłącze wodociągowe,

- b. kanalizacja sanitarna:

zbiornik bezodpływowy (szambo), oczyszczalnia ścieków, przyłącze do kanalizacji sanitarnej,

- c. wody opadowe, deszczowe:

na własny nieutwardzony teren inwestycji, zbiornik bezodpływowy,
 przyłącze do kanalizacji deszczowej,

- d. energia elektryczna

tak nie

- e. gaz

tak nie

- f. ciepłik / pec

tak nie

7. Dane dotyczące budynku (dane w metrach):

- a. Szerokość elewacji frontowej _____
- b. Liczba kondygnacji nadziemnych _____
- c. Liczba kondygnacji podziemnych _____
- d. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:
 użytkowe nieużytkowe nie dotyczy _____
- e. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu _____
- f. Wysokość głównej kalenicy / wysokość budynku _____
- g. Kąt nachylenia dachu [stopnie] _____
- h. Rodzaj dachu:
 płaski jednospadowy dwuspadowy czterospadowy wielospadowy
- i. Kalenica budynku:
 prostopadła do drogi równoległa do drogi inne
- j. czy budynek będzie zbliżony do granicy na 3 metry? tak nie

8. Dane obiektów które nie są budyniem a są planowane do realizacji:

np.: mur oporowy, zbiornik na wodę deszczową, nasypy, oczko wodne, wiata. Proszę je opisać:
